

Số: 8846/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2025/KDTM-PT ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 991/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 992/QĐ-THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ: Quốc lộ 56, ấp Bình Đức, xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

I. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 662,5m² thuộc thửa đất 490, tờ bản đồ 34, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số AD 114802, số vào sổ cấp GCN: H00855/QSĐĐ-1049/QĐ-UBND huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/11/2005, diện tích theo hiện trạng là 581,1m² tại thửa đất số 62, tờ bản đồ 304 (bản đồ năm 2025) xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía tây bắc giáp thửa đất số 59
- + Phía đông bắc giáp thửa đất số 61
- + Phía đông nam giáp thửa đất số 21
- + Phía tây nam giáp đường tỉnh lộ 328.

Tài sản trên đất, gồm:

- + 01 phần mái che bạt kéo, diện tích 32,34m². Kết cấu: 02 trụ sắt phi 115mm + khung đỡ sắt, mái bạt kéo, nền bê tông xi măng.
- + 01 phần mái che 1: Diện tích 248,7m². Kết cấu: Trụ sắt hộp, khung đỡ,



xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng.

+ 01 phần mái che 2: Diện tích 182,2m². Kết cấu: Trụ sắt vòng, khung đỡ, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền đất.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 158m² thửa đất 345, tờ bản đồ 34, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 350031, số vào sổ cấp GCN: CS00042 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/12/2016. Nay diện tích theo hiện trạng là 203,8m² tại thửa đất 60, tờ bản đồ 304 (bản đồ 2025) xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía tây bắc giáp thửa đất số 11
- + Phía đông bắc giáp đường đất
- + Phía đông nam giáp thửa đất số 61
- + Phía tây nam giáp thửa đất số 59

Ngoài ra trên đất không có tài sản gì.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 158m² thửa đất 346, tờ bản đồ 34, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Đ736181, số vào sổ cấp GCN: 0128 QSDĐ/1896/QĐ-UB do do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/12/2016. Nay diện tích theo hiện trạng là 203,8m² tại thửa đất 60, tờ bản đồ 304 (bản đồ 2025) xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía tây bắc giáp thửa đất số 60.
- + Phía đông bắc giáp đường đất.
- + Phía đông nam giáp thửa đất số 21
- + Phía tây nam giáp thửa đất số 62.

Ngoài ra trên đất không có tài sản gì.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 2952m² thửa đất 1100, tờ bản đồ 344, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 948974, số vào sổ cấp GCN: CS014465 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/12/2018. Nay diện tích đo theo hiện trạng là 2712,2m² tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 304 (bản đồ năm 2025) xã Hồ Tràm, thành phố Hồ Chí Minh.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía tây bắc giáp thửa đất số 1, 65, 66, 67
- + Phía đông bắc giáp thửa đất số 3, 79
- + Phía đông nam giáp thửa đất số 91, 12, 8, 13
- + Phía tây nam giáp đường đất.

5. Quyền sử dụng đất diện tích 1344 m² thửa đất số 170, tờ bản đồ số 34,

xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK074084, số vào sổ cấp GCN: CS00391 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp ngày 30/8/2017. Nay diện tích đo theo hiện trạng là 1306,8m² tại thửa số 03, tờ bản đồ 304 (bản đồ năm 2025) xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía bắc giáp đường nhựa
- + Phía đông giáp thửa đất số 75
- + Phía nam giáp thửa đất 71, 79
- + Phía tây giáp thửa đất 01, 07

Tài sản trên đất, gồm: 01 tường rào khung sắt lưới B40, chiều dài 29,8m, kết cấu: Móng đá, cột giằng bê tông cốt thép, khung sắt lưới B40 cao 1,2m.

6. Quyền sử dụng đất diện tích 377m², thửa đất 983, tờ bản đồ 34, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD880770, số vào sổ cấp GCN: CS00016 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 19/9/20169. Nay diện tích đo theo hiện trạng là 243,1m² tại thửa đất số 65, tờ bản đồ 304 (bản đồ 2025) xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía tây bắc giáp đường nhựa
- + Phía đông bắc giáp thửa đất số 01
- + Phía đông nam giáp thửa đất số 07
- + Phía tây nam giáp thửa đất số 66

Ngoài ra trên đất không có tài sản gì

7. Quyền sử dụng đất diện tích 738m² thửa đất số 176, tờ bản đồ 34, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 502146, số vào sổ cấp GCN: CS04080 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 11/6/2021. Diện tích theo hiện trạng là 787,9m² tại thửa đất số 20, tờ bản đồ 304 (bản đồ 2025) xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía tây bắc giáp thửa đất số 18
- + Phía đông bắc giáp thửa đất số 12
- + Phía đông nam giáp đường đất
- + Phía tây nam giáp đường đất.

Ngoài ra trên đất không có tài sản gì.

8. Quyền sử dụng đất diện tích 2538m² thửa đất 1107, tờ bản đồ 34, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 974143, số vào sổ cấp GCN: CS01826 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày



21/02/2019. Diện tích đo theo hiện trạng là 2254,2m² thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ 304 (bản đồ 2025) xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía tây bắc giáp đường đất
- + Phía đông bắc giáp thửa đất số 53
- + Phía đông nam giáp thửa đất 46
- + Phía tây nam giáp thửa đất số 26.

Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

1.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

1.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

1.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

1.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

II. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

III. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

IV. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14. Trụ sở: Quốc lộ 56, ấp Bình Đức, xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu

được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thạch Thị Tú Loan).



Thạch Thị Tú Loan

